



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň
www.obec-domanin.cz
IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 9 ze 27. 6. 2023

1. Zahájení – schválení navrženého programu jednání.

a) Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění a změny zápisu z jednání Zastupitelstva obce Domanín č. 7 ze dne 25. 4. 2023, bod č. 15. „Cesta Domanín-Branná - pozemky od společnosti BIO TOP s.r.o. parc. č. 1050/8, 1050/7, 1050/6 a části pozemku parc. č. 849/3 k. ú. Domanín u Třeboně.“ dle e-mailového návrhu pana Martina Kolíka.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu „Nezpevněná komunikace Vrchy podél penzionu Hacienda - smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 488/2 k. ú. Domanín u Třeboně od ČR - ÚZSVM na obec Domanín.“

c) Zastupitelstvo obce schválilo navržený program jednání.

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.

3. Rozpis rozpočtu č. 5/2023.

Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

4. Smlouva o poskytnutí dotace v rámci POV JČK na realizace akce „Dokončení sportovního víceúčelového zařízení Domanín“.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 (číslo SDO/OEZI/1762/2023) mezi Jihočeským krajem (poskytovatelem dotace) a obcí Domanín (příjemcem dotace) na realizaci akce „Dokončení sportovního víceúčelového zařízení Domanín“ a schvaluje přijetí dotace na tuto akci ve výši maximálně 126 000,00 Kč a současně maximálně 60 % z celkových uznatelných výdajů akce.

5. Veřejná zakázka „Dokončení sportovního víceúčelového zařízení Domanín“ – výběr nejvýhodnější nabídky.

Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky „Dokončení sportovního víceúčelového zařízení Domanín“ vybírá na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení společnost JIPAMA s.r.o. Hrachoviště, IČ: 251 59 224, s nabídkovou cenou 661 781,42 Kč vč. DPH, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.

6. Komunikace Domanín-Branná – smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva se společností BIO TOP s.r.o.

Zastupitelstvo obce:

- souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Kupní smlouvy mezi obcí Domanín a společností BIO TOP s.r.o., jejichž předmětem je koupě pozemků pod komunikací Domanín-Branná vše v k. ú. Domanín u Třeboně parc. č. 1050/6, 1050/7, 1050/8 o celkové výměře 792 m² a částí pozemku parc. č. 849/3 (části pod komunikací Domanín-Branná) o přibližné výměře 220 m²,
- souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

- souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy za splnění podmínek dohodnutých ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě.
- 7. Nezpevněná komunikace Vrchy podél penzionu Hacienda - smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 488/2 k. ú. Domanín u Třeboně od ČR - ÚZSVM na obec Domanín.**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4456/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu pozemku parc. č. 488/2 v k. ú. Domanín u Třeboně z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Domanín, a zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 8. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s ČR – SPÚ – aktualizace dle nového zaměření pozemků v areálu úpravny vody.**
Zastupitelstvo obce schvaluje znění a uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 124N18/17 mezi pronajímatelem ČR – SPÚ a nájemcem obcí Domanín, kterým se v souvislosti se zaměřením úpravny vody, jejím zapsáním do katastru nemovitostí a novou parcelací mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.
- 9. Bezúplatný převod pozemků od SPÚ – 1. etapa – úpravna vody, ČOV, MK u trafostanice, MK na Vejhoně u bytovek.**
Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti obce Domanín na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod těchto pozemků (všechny v k. ú. Domanín u Třeboně, všechny ve vlastnictví ČR – SPÚ):
parc. č. st. 499 – Pozemek pod objektem úpravny vody o výměře 42 m²,
parc. č. st. 295 – Usazovací betonové komory ČOV o výměře 77 m²,
parc. č. 535/18 – Místní komunikace mezi hájovnou a trafostanicí o výměře 183 m²,
parc. č. 1628/7 – Místní komunikace kolem bytovek (Vejhon) o výměře 132 m²,
parc. č. 1628/3 – Místní komunikace kolem bytovek (Vejhon) o výměře 156 m²,
parc. č. 1628/5 – Místní komunikace kolem bytovek (Vejhon) o výměře 68 m².
- 10. Projednání zájmu obce Domanín o pozemek parc. č. st. 112 k. ú. Domanín u Třeboně - revokace usnesení ZO č. 14/7/2023 ze 25. 4. 2023.**
Zastupitelstvo obce:
- ruší usnesení ZO č. 14/7/2023 ze dne 25. 4. 2023,
- souhlasí s vyhlášením záměru směny pozemku parc. č. 1497 v k. ú. Domanín u Třeboně o výměře 144 m² (orná půda) za pozemek parc. č. st. 112 v k. ú. Domanín u Třeboně o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří).
- 11. Aplikace ÚŘAD v MOBILU / Hlášení rozhlasu – smlouva s poskytovatelem služby.**
Zastupitelstvo obce schvaluje znění a uzavření Smlouvy o poskytování služby Hlášenírozhlasu.cz mezi poskytovatelem URBITECH s.r.o., IČ: 045 72 106, a objednatelem obcí Domanín.
- 11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1630/4 k. ú. Domanín u Třeboně:**
a) došlé nabídky v rozsahu zveřejněného záměru prodeje,
Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem zaplacené části pozemku parc. č. 1630/4 k. ú. Domanín u Třeboně o výměře cca 25 m² za cenu 200 Kč/m². Přesná výměra bude zpřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku. Náklady spojené s prodejem (vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující.
b) opětovná žádosti o odkup části pozemku parc. č. 1630/4 k. ú. Domanín u Třeboně.
Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem nezaplacené části pozemku parc. č. 1630/4 k. ú. Domanín u Třeboně o výměře cca 33 m².

12. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1807/2 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části místní komunikace - pozemku parc. č. 1807/2 k. ú. Domanín u Třeboně (ostatní komunikace).

Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce



OBEC DOMANÍN
Domanín č. 33
379 01 Třeboň
IČO 00512966, DIČ CZ00512966
tel. 384 723 126