



LEGENDA HRANIC A LIMIT

STAV	NÁVRH	LEGENDA HRANIC A LIMIT
[Orange dashed line]	[Orange dashed line]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Black solid line]	[Black solid line]	HRANICE PARCEL
[Red solid line]	[Red solid line]	HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU NOVÝCH STAVEB OD ULIČNÍHO PROFILU
[Black solid line]	[Red dashed box]	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
[Red dot]	[Red dot]	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
[Orange solid line]	[Orange solid line]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
[Red dashed line]	[Red dashed line]	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
[Red dashed line]	[Red dashed line]	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VN

LEGENDA PLOCH

STAV	NÁVRH	LEGENDA PLOCH
[Green fill]	[Green fill]	BYDLENÍ ČISTÉ
[Orange fill]	[Orange fill]	PLOCHY DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ
[Dark green fill]	[Dark green fill]	VÝZNAMNÁ, VZROSTLÁ, IZOLAČNÍ ZELENĚ A BŘEHOVÁ ZELENĚ
[Yellow fill]	[Yellow fill]	PLOCHY DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

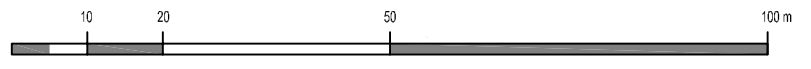
TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ STŘECHA, SKLON STŘECHY 38° - 45°

ZASTAVITELNOST: MAX. 20% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 60% ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE



M 1 : 1000

zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	OBEC DOMANÍN	státní úřad	ÚS	mřítko	1 : 1000	datum	9/2023	výkres č.	01
ÚZEMNÍ STUDIE DOMANÍN - VRCHY								HLAVNÍ VÝKRES			