

# Domanínský ZPRAVODAJ

BŘEZEN 2025

ZPRAVODAJ OBCE DOMANÍN

ZDARMA



Rybník Hůrky

**Vybíráme**

**VÝMĚNY VODOMĚŘŮ  
SVOZOVÝ DEN  
MEMORANDUM  
JEDNACÍ ŘÁD , OPĚT...  
UKLIÐME DOMANÍN  
A VRCHY**

**3**

**2025**



## SLOVO ÚVODEM



Vážení spoluobčané,

již jsme zavřeli dveře za domanínskou plesovou sezónou a máme tu března, který nám přináší první jarní záblesky a zároveň i významné dny, které si zaslouží naši pozornost.

Díky prodlužujícím se slunečným dnům vyrábí nová obecní fotovoltaická elektrárna na úpravně vody více a více vlastní elektřiny, čímž dosahujeme stále viditelnějších úspor.

Hned na začátku měsíce, 8. března, si připomeneme Mezinárodní den žen, který již ztratil punc komunismu a zažívá svůj „comeback“. Všem ženám přeji, aby (nejen v tento den) pocítily uznání a lásku, kterou si jistě zaslouží ať už za péči o děti, rodinu, blízké, či za jiné benefity, které naší společnosti přinášejí.

V sobotu 15. března proběhne svozový den – dobrá příležitost pro jarní úklid domovů a zbavení se nepotřebných věcí, které už nám neslouží.

Dva týdny nato se můžete zapojit do čištění přírody v naší obci. Myslivci z MS Pláně Domanín se v pátek zaměří na úklid okolo hlavních silnic. V sobotu 29. března Spolek Domanínských maminek ve spolupráci s obcí pořádá již třetí ročník akce Uklidme Česko – Uklidme Domanín a Vrchy. Opět jsou připravené tři trasy mimo hlavní komunikace vhodné i pro děti. Chcete-li podpořit dobrou věc, přijďte a zapojte se. Po úklidu nás čeká zasloužené pečení buřtů.

Ráda bych také připomněla, že pokračujeme v přípravách projektu, který jsme si ve volebním programu vytyčili – stezky z Domanína do Třeboně. I když se ještě nenacházíme ve fázi výstavby, jsem pyšná na to, jak daleko jsme došli. V roce 2022 jsme začali téměř od nuly a teď již projektujeme úsek U Hrobky, mapujeme dotační tituly... Po roce intenzivních jednání se zástupci společností LAVANA a LUDVÍK jsme těsně před uzavřením memoranda a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a vyjednávané se zbývajících vlastníky. I přes nesmyslné kritiky a zastrašování věřím, že naše práce přinese výsledky.

Přeji vám krásný a inspirativní březen!

*Ing. Jaroslava Žemličková  
starostka obce*

## Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE (ZO)

### č. 29 ze dne 4. 2. 2025

- **Memorandum a smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Domanín a společnostmi LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s r.o.**

ZO odsouhlasilo:

- I. znění a podpis Memoranda v souvislosti s rozvojem části obce Domanín – lokality Vrchy a dále smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi kupující obcí Domanín a prodávajícími společnostmi LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s r.o. mimo jiné za účelem budoucí koupě těchto pozemků či jejich částí v k. ú. Domanín u Třeboně:

- 1) pozemků pro stezku Domanín-Třeboň:
  - části pozemku parc. č. 496/4,
  - pozemku parc. č. 496/12,
  - části pozemku parc. č. 714/1,
  - části pozemku parc. č. 723,
  - části pozemku parc. č. 726/1,
  - části pozemku parc. č. 1622/1,
  - části pozemku parc. č. 1623/1,
 o celkové přibližné výměře 6 147 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>;
- 2) pozemků, které jsou potřebné pro dopravní obsluhu lokality Vrchy či jsou její součástí či je v nich uložena vodohospodářská infrastruktura:
  - pozemku parc. č. 1608/25 (výměra 2017 m<sup>2</sup>),
  - pozemku parc. č. 1618/3 (výměra 6144 m<sup>2</sup>),
  - pozemku parc. č. 1608/4 (výměra 1307 m<sup>2</sup>),
 za dohodnutou kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

- II. uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky za shora uvedených podmínek.

*Komentář: Více informací je uvedeno v článku dále ve zpravodaji.*

**Kompletní usnesení ZO jsou zveřejněná na úřední desce a na webu obce**



*Ing. Jaroslava Žemličková*

## AKTUÁLNĚ Z OBCE

### Ve stručnosti ...

#### Výměny vodoměrů

V dubnu bude společnost JIPAMA provádět výměny domovních vodoměrů.

Zkontrolujte si funkčnost bytových uzávěrů před a za vodoměrem.

Zástupce společnosti JIPAMA vás bude před výměnou kontaktovat.



#### Samolepky na popelnice

Žádáme občany, aby si nejdéle do konce března vyzvedli na obecním úřadě samolepku na popelnici pro rok 2025.

Od 1. 4. budou technické služby vyvážet pouze popelnice s platnou známkou a čipem.

Samolepky nadále požadují Technické služby Třeboň jako informaci o úhradě poplatku. Samolepky jsou technickými službami obci poskytovány zdarma.





# Svozový den v Domaníně

v sobotu 15. března 2025 od 8:00 do 10:30  
na prostředním parkovišti na návsi



## Nosit/vozit můžete:

- » Velkoobjemový odpad (např. nábytek, lina, koberce)
- » Elektrospotřebiče, bojler
- » Nebezpečný odpad z domácností (barvy, lepidla, pryskyřice, ředidla, motorové oleje, chemikálie, kyseliny; pouze v dobře uzavřených plastových, plechových nebo skleněných nádobách)

## Naopak nenoste/nevozte:

- » Běžný komunální odpad (patří do popelnic)
- » Odpad, který se dá třídít (plasty, papír, sklo, textil, jedlé tuky, kovy – noste průběžně do kontejnerů)
- » Dřevo, bioodpad, trávu, větve (patří do kompostérů či na obecní skládku biomateriálu)
- » Odpad z podnikání
- » Pneumatiky (pneumatiky můžete ZDARMA odevzdávat ke zpětnému odběru v Třeboni, Libíně, Lišově a na dalších místech (viz [www.eltma.cz](http://www.eltma.cz) nebo [www.glogistics.cz](http://www.glogistics.cz)))
- » Baterie a autobaterie (malé baterie můžete odevzdávat např. v supermarketech, autobaterie můžete ZDARMA odevzdávat ke zpětnému odběru v Třeboni či Lišově (viz [www.glogistics.cz](http://www.glogistics.cz)))
- » Stavební odpad, suť, azbest, eternit
- » Léky, rtuťově teploměry, tlakoměry (odevzdávejte v jakékoliv lékárně)
- » Plynové bomby, hasicí přístroje, průmyslová elektrozařízení

*Pokud nemáte možnost odpad na návěs přivést, objednejte si dopředu svoz obecním autem s károu na tel. 725 582 369.*

*Ing. Jaroslava Žemličková*

## Memorandum a smlouva o smlouvě budoucí kupní

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo na svém únorovém zasedání podpis Memoranda v souvislosti s rozvojem lokality Vrchy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Domanín a společnostmi LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s r.o. za účelem budoucí koupě pozemků s komunikacemi ve stávající zástavbě a pozemků potřebných pro stezku z Domanína do Třeboně.

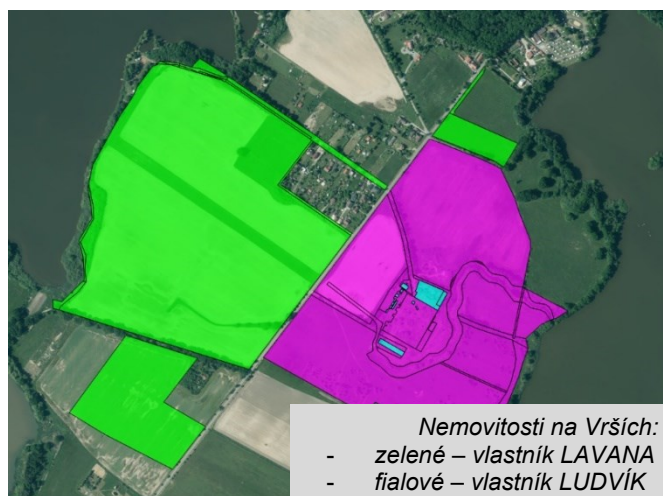
Na zasedání proběhla k tomuto bodu dlouhá diskuze. Usnesení bylo schváleno těsnou většinou pěti zastupitelů (Ing. Žemličková, p. Neumann, Ing. Bicek, Mgr. Stuchlíková a p. Zajíček). Ostatní čtyři (Ing. Kolík, Ing. Chalupová, p. Blahut a p. Hanzal) byli proti.

Tímto článkem vám chceme sdělit podrobnější informace o tom, s kým budou memorandum a smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřeny, proč budou uzavřeny, co to obci Domanín přinese a co vlastně to memorandum je.

### S kým budou memorandum a smlouva o smlouvě budoucí uzavřeny?

Memorandum a smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavře v souladu s přijatým usnesením obec Domanín se společnostmi LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s r.o. (společně dále jako „LaL“). Jsou to propojené podniky – LUDVÍK je dceřinou společností LAVANY. Oba

subjekty vlastní v lokalitě Vrchy velké množství pozemků, dohromady 97 ha.



Společnosti se historicky pojí s dvacet let starým investičním záměrem výstavby lázní na pravé straně od silnice Domanín-Třeboň, na který mají vydané platné územní rozhodnutí a stavební povolení. Dle vyjádření statutárních zástupců se jim na výstavbu lázní doposud nepodařilo najít investora, proto dodnes lázně nestojí.

## DOMANÍNSKÝ ZPRAVODAJ

Kromě pozemků pro výstavbu lázni vlastní LaL také pozemky na levé straně silnice z Domanína do Třeboně směrem ke Světu. Tyto pozemky jsou sice využívány k zemědělskému hospodaření, ale LaL zde mají záměr vybudovat především plochy pro bydlení. To však nyní ani v budoucnu nebude jen tak možné. Dle závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a územního plánu obce Domanín zde může nový sídelní útvar vzniknout a být zahájena výstavba striktně až po kolaudaci hlavního lázeňského objektu. Ani po kolaudaci lázni není možné stranu ke Světu najednou zastavět rodinnými domy. Výstavba zde musí být realizována postupně, v etapách.

### Co obec uzavřením memoranda a smlouvy o smlouvě budoucí kupní získá?

Uzavřením memoranda a smlouvy o smlouvě budoucí kupní získá obec Domanín strategické pozemky v lokalitě Vrchy:

#### 1) Pozemky komunikací ve stávající zástavbě na Vrších:

Jedná se o pozemky, které jsou potřebné pro dopravní obsluhu lokality Vrchy či jsou její součástí či je v nich uložena vodohospodářská infrastruktura.

Jejich výměra činí 9 468 m<sup>2</sup> a obec je získá za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.



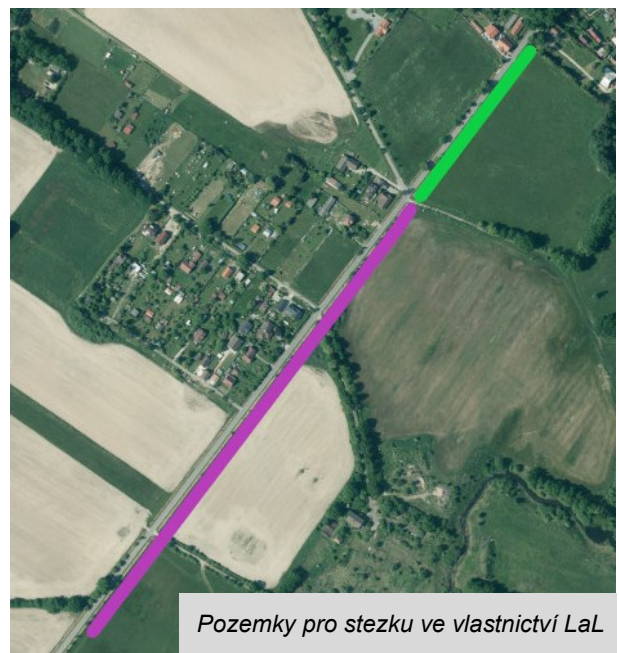
Vzhledem k tomu, že jsou tyto pozemky v soukromém vlastnictví společnosti LAVANA, nemůže zde obec Domanín realizovat prakticky žádné investice. Občané lokality tak mají komunikace ve špatném stavu, chybí jim kanalizace, veřejné osvětlení. Podél rodinných domů mají ucpané příkopy, propadlé mostky, celoročně zde stojí a zapáchá voda, líhnou se tu komáři. Stojatá voda ze stok podmáčí komunikaci i soukromé přilehlé nemovitosti. Stromy podél komunikací nejsou kontrolovány a udržovány, ulamují se z nich větve či se celé vyvracejí. Zanedbaná zeleň některé vybízí k zakládání nelegálních skládek. Obyvatelé lokality se dopisem obrátili na obec, zda by mohla se společností LAVANA jednat a situaci konečně řešit.



#### 2) Pozemky potřebné pro stezku Domanín Třeboň: Přibližná výměra pozemků potřebných pro stezku činí 6 147 m<sup>2</sup>. Obec je vyjednala za kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Stezka pro pěší a cyklisty z Domanína do Třeboně se stala evergreenem volebních programů, a tím, že se pro ni v letech 2014-2022 neudělalo téměř nic, se stala v očích občanů nereálným cílem.

Bohužel bez dohody s LaL stezka z Domanína do Třeboně být nemůže. LaL vlastní pozemky po obou stranách silnice, a tak je nevyhnutelné s nimi jednat. Nyní, díky více jak ročnímu vyjednávání a schválení uzavření memoranda a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, se nám to může podařit.



Pokud nebude kupní smlouva na uvedené pozemky uzavřena do 31. 12. 2027, pozbývají memorandum a smlouva o smlouvě budoucí kupní platnosti.

### Co vlastně to memorandum je?

Memorandum v latině znamená „na paměť“, tedy to, na co se má pamatovat. Memorandum není zakotveno v českém právním řádu, nemá tedy právní závaznost. Často se využívá pro významná společenská stanoviska, záměry do budoucna jako příslib dodržování vzájemných dohod.

### Proč memorandum?

Toto memorandum je výsledkem více jak ročního jednání vedení obce Domanín se statutárními zástupci společností LaL, kdy je obec Domanín oslovila za účelem koupě výše uvedených strategických pozemků na Vrších. Věříme, že se nám to úspěšně podařilo. Dokonce i kupní cenu za cesty ve stávající zástavbě se nám podařilo vyjednat nižší, než byla původně požadovaná.

Uzavření memoranda navrhli zástupci LaL z důvodu, že mají v rámci připravovaného nového územního plánu obce (ÚP) obavu, že dojde ke znehodnocení jejich pozemků, a to změnou jejich využití v porovnání s platným ÚP. I přes ujištění, že toto není možné, protože by se obec vystavovala případnému soudnímu sporu ze strany vlastníka, navrhli zástupci LaL uzavření memoranda, které jim má deklarovat, že ke znehodnocení pozemků skutečně nedojde a že v novém ÚP zůstane využití pozemků v jejich vlastnictví stejné či obdobné jako ve stávajícím platném ÚP.

Mezi veřejností se šíří neoprávněná obava z propuknutí výstavby v lokalitě Vrchy. Tato obava není na místě. Výstavba v lokalitě Vrchy a vznik nového sídelního útvaru jsou striktně vázané na kolaudaci hlavního lázeňského objektu, a to na základě rozhodnutí o výjimce Ministerstva životního prostředí. Stejně tak je závazná postupná etapizace výstavby – musí být stanoveny minimálně 4 etapy včetně podmínky jejich vzájemné provázanosti. Podmínka etapizace je zakotvena v Dohodě o řešení rozporů mezi Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem kultury.

### Znění memoranda a smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Celé znění memoranda a smlouvy o smlouvě budoucí kupní si můžete prohlédnout na webu obce v sekci Programy a usnesení ZO nebo pod QR kódem vpravo.



Věříme, že díky pozemkům, které obec od LaL získá, budeme moci lokalitu Vrchy udržovat a investovat do ní tak, aby skutečně byla reprezentativním a vhodným místem pro život našich občanů a nás všech do budoucna. Druhým přínosem je získání pozemků pro stezku pro pěší a cyklisty, díky které se zlepší bezpečnost a plynulost provozu na silnici z Domanína do Třeboně.

*Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce  
Zdeněk Neumann, místostarosta obce*

## POZVÁNKA



### Spolek Domanínských maminek

Vás zve k účasti na akci

## Uklid'me Česko – Uklid'me Domanín a Vrchy



**Kdy: v sobotu 29. března od 10:00 hodin**  
**Kde: sraz u Obecního úřadu Domanín, č. p. 33**

#### Program:

- Rozdělení do úklidových skupinek; úklidovou skupinku pro Vrchy převezeme
- Úklid
- Odnos odpadků do přistaveného kontejneru
- 12:00: Opékání buřtů na koupališti – rybník Nový; úklidovou skupinku Vrchy na koupaliště přivezeme

#### 3 úklidové trasy:

- Domanín 1: OÚ – Hůrky – cesta na Brannou – koupaliště
- Domanín 2: OÚ – Slepík – silážní jáma – Obecní rybník – psí hřbitov – k vodojemu – koupaliště
- Vrchy: Vila Amálka – zadem ke hřbitovu sv. Jiljí – Ostende – část Cesty kolem Světa – odměnská alej

Přistavení kontejneru a likvidaci odpadu financuje obec Domanín.

Úklidové prostředky máme objednané. Přesto, pokud máte možnost, dejte dětem vlastní rukavice.

*Akce se bude konat pouze v případě příznivého počasí. Za děti nesou zodpovědnost jejich zákonní zástupci. Z akce může být pořízena foto a videodokumentace, která může být zveřejněna.*



## PŘÍSPĚVKY OD ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE

# Jednací řád Zastupitelstva obce Domanín, opět ...

Každý nezúčastněný občan Domanína po přečtení informace paní starostky ohledně jednacího řádu zastupitelstva obce Domanín a dále příspěvku paní Olgy Stuchlíkové pod názvem Změna Jednacího řádu Zastupitelstva obce Domanín může nabýt dojmu, že už je konečně lépe. Jako zastupitelka, která byla účastna jednání považují na vhodné se k novému Jednacímu řádu také, ze svého úhlu pohledu, vyjádřit.

Doposud se každý občan Domanína mohl v úřední, či pracovní době nahlédnutím do tištěného zápisu z jednání zastupitelstva dozvědět, co kdo říkal, jaký měl na věc názor apod. Po schválení nového Jednacího řádu obce Domanín se občan, pokud chce z jednání nějaké konkrétní informace, musí dostavit na obecní úřad, opět nejlépe v pracovní nebo úřední době, a strávit dlouhý čas se zvukovým záznamem, aniž by přesně věděl, v jakém časovém horizontu se může příslušnou informací dozvědět. Nově totiž rozprava k projednávaným tématům není obsahem zápisu. Pro

návrh, aby zvukový záznam z jednání zastupitelstva byl zveřejněn na internetových stránkách obce, obdobně, jako je to např. v Třeboni, stejně tak pro návrh, aby zvukový záznam převedla do psaného slova AI (umělá inteligence), nebyla získána podpora.

Protože dle nového Jednacího řádu zápis z jednání neobsahuje rozpravu (nic z toho, co bylo na jednání řečeno), navrhovala jsem, aby v zápise z jednání bylo alespoň uvedeno jmenné hlasování jednotlivých zastupitelů, kdo byl „pro“, „proti“, „zdržel se“. Tím by bylo zřejmé, kdo v projednávané věci zastával jaký názor. Tento návrh neprošel.

Ano, každý občan se může jednání zastupitelstva zúčastnit, jak píše paní Olga Stuchlíková. Toto však nic nemění na skutečnosti, že oficiální získávání informací z jednání zastupitelstva bude o něco složitější.

*Ing. Hana Chalupová, členka zastupitelstva obce*

## Zastupitelstvo obce Domanín schválilo Memorandum

Jedná se o písemný závazek smluvních stran vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci obce Domanín se společnostmi LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s.r.o. v oblasti územního plánu Domanína na pozemcích vlastněných uvedenými společnostmi.

Veškerou územně plánovací činnost, týkající se pozemků vlastněných společnostmi LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s.r.o. v lokalitě Vrchy, bude obec Domanín povinna mj. s nimi konzultovat, a to již od první fáze územního plánu, od Zadání. Nově tvořený územní plán obce Domanín je těsně před dokončením a schválením, fáze Zadání proběhla již před několika lety.

**Zastupitelé obce Domanína paní a pánové Chalupová, Blahut, Hanzal a Kolík hlasovali proti uzavření Memoranda, závazku obce v oblasti územního plánu, s těmito argumenty:**

Schválením Memoranda dojde k vytvoření exkluzivity při jednání o územním plánu pro skupinu soukromých osob (několika vlastníků pozemků v předmětném katastru), kterou ostatní vlastníci nemovitostí v katastru obce Domanín nemají. Memorandum nemá charakter nezávazné proklamace společné vůle, ale jedná se o dokument právně závazný. Možnost

vyjednávat se k územnímu plánu vyplývá ze zákona. Souhlasem s Memorandem se obec Domanín, tedy i její občasně, zbavují části pravomocí ve prospěch soukromých osob. Memorandum neobsahuje období, na které je uzavíráno. Nikde není definováno časové omezení Memoranda. Memorandum tak zavazuje i další „nová“ zastupitelstva v obci, navždy. Nikde není omezena přenositelnost práv vyplývajících z Memoranda na jiné subjekty, které předmětné pozemky mohou v budoucnu vlastnit. Podpisem Memoranda se obec Domanín do budoucna vystavuje riziku náhrad škod, které mohou obci vzniknout v případě, kdy nedojde k naplnění Memoranda.

Výše uvedení čtyři členové Zastupitelstva obce Domanín, kteří hlasovali proti závazku obce, vyžádali zapsání jmenovitého hlasování do zápisu. Dále vyzvali všechny členy zastupitelstva, kteří by mohli mít v souvislosti s Memorandem a jeho zájmovou oblastí střet zájmů, aby se zdrželi hlasování. Před projednáním Memoranda dva členové zastupitelstva p. Kolík a p. Blahut oznámili, že si jednání nahrávají.

*Ing. Martin Kolík*

## OHLÉDNUTÍ ZA ...

### ... akcí Kolem Světa s Hanzelkou



V sobotu 15. února se konala tradiční vzpomínková procházka Kolem Světa s Hanzelkou, kterou pořádalo město Třeboň – odbor kultury. Na akci přišlo asi 45 účastníků, většinou dospělých, ale zúčastnily se i děti. Vycházelo se od hotelu Regent a šlo se naučnou stezkou Cesta kolem Světa, která prochází i domanínským katastrem. Součástí procházky byla také soutěž, kdy se po cestě vyplňoval vědomostní dotazník, do něhož se odpovědi hledaly na jednotlivých informačních cedulích stezky. Na Odměnách bylo připravené malé občerstvení.

Akce byla zakončena na domanínském hřbitově u kostela sv. Jiljí, kde je Jiří Hanzelka pochován. Zde se položila kytice a zavzpomínalo se na pány Hanzelku a Zikmunda. Právě 15. února je výroční úmrtí Jiřího Hanzelky a 14. února zase narození Miroslava Zikmunda.



*Ing. Jaroslava Žemličková*



## DOMANÍNSKÝ ZPRAVODAJ

Název: Domanínský zpravodaj | Periodický tisk územního samosprávného celku | Vydavatel: obec Domanín, 379 01 Domanín 33, IČ: 005 12 966, [www.obec-domanin.cz](http://www.obec-domanin.cz) | Číslo: 3/2025 | Uzávěrka: 23. 2. 2025, 18:00 hodin | Den vydání: 1. 3. 2025 | Místo vydávání: Domanín | Evidenční číslo přidělené MK ČR: E 14831 ze dne 29. 10. 2003 | Periodicita: 12 | Redakční rada: Mgr. Olga Stuchlíková, Ing. Jan Bicek, Daniel Hamr, Jana Chmelová, Alena Ptáčková | Kontakt: Irena Hantová, šéfredaktorka, 725 108 828, [zpravodaj@obec-domanin.cz](mailto:zpravodaj@obec-domanin.cz)